

TRIBUNALE DI UDINE

FALLIMENTO B SPA N. x/07

Il Giudice Delegato

Letta l'istanza del Curatore del fallimento in oggetto di data 29.05.07, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'affitto dell'azienda, ai sensi dell'art. 104 bis., l. fall.;

considerato che il giudice delegato può, su proposta del curatore, anche prima della presentazione del programma di liquidazione, previo parere favorevole del comitato dei creditori, autorizzare l'affitto dell'azienda, quando appaia utile, al fine della più proficua vendita dell'azienda o di parti di essa, con la procedura prevista dall'art 104 bis l. fall.;

ritenuto che l'offerta più conveniente pervenuta, a seguito della espletata procedura di pubblicità, a norma del combinato disposto degli artt.104 bis e 107 l. fall. e previo deposito della perizia asseverata di stima di data 13.11.2006 del perito nominato dr. Cescon, tenuto conto di tutti i criteri indicati dal secondo comma del citato art. 104 bis l. fall., appare essere quella della società A SRL, così come motivato dal curatore nell'istanza in esame, sia per l'entità del canone , sia per le garanzie offerte e per l'attendibilità del piano di prosecuzione dell'attività imprenditoriale;

rilevato che il comitato dei creditori non ha espresso il richiesto parere nei termini di legge di giorni quindici dalla richiesta del curatore, malgrado i solleciti inviati dallo stesso;

ritenuto che in caso di inerzia del comitato dei creditori sulla richiesta di autorizzazione del curatore, deve provvedere il giudice delegato, ai sensi

dell'art.41, quarto comma l. fall;

ritenuta l'urgenza di provvedere:

autorizza

ai sensi dell'art. 104, bis, l. fall., il curatore a stipulare il contratto d'affitto dell'azienda di proprietà della società fallita, con la società A SRL, nei termini e alle condizioni indicate nell'istanza e secondo quanto prescritto dall'art. 104 bis , terzo comma l. fall.

Udine, lì 10.01.2007.

Il Giudice Delegato

Gianfranco Pellizzoni.